

Étude de cas GdP

Exercice d'actualisation

Alexandre Lanzeray

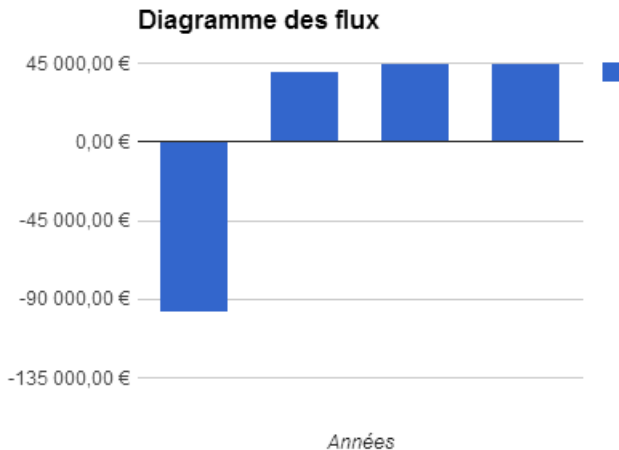


Projet 1

Calcul:

Année	Flux	Coefficient d'actualisation 10%	Valeur présente
0	-97 500,00 €	1	-97 500,00 €
1	40 200,00 €	0,909090909090909	36 545,45 €
2	44 685,00 €	0,826446280991736	36 929,75 €
3	44 685,00 €	0,751314800901578	33 572,50 €
		TOTAL VAN	9 547,71 €

Diagramme des flux



Commentaire

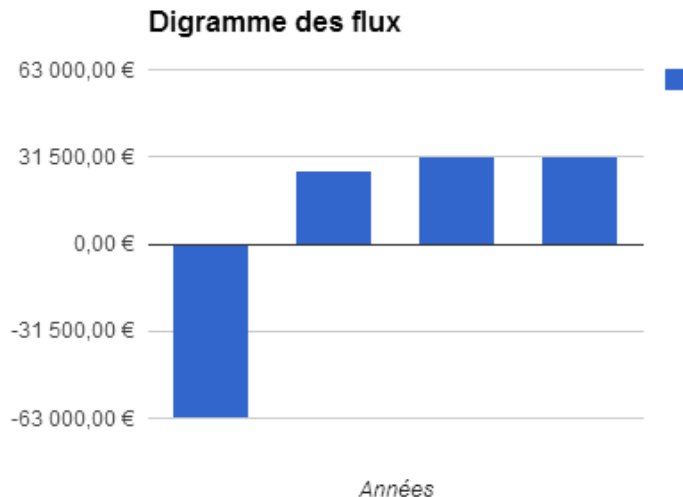
On peut remarquer qu'après le calcul de la VAN, l'activité sera rentable après 3 ans. Le diagramme des flux montre des recettes constantes.

Projet 2

Calcul:

Année	Flux	Coefficient d'actualisation 10 %	Valeur présente
0	-62 854,30 €	1	-62 854,30 €
1	26 558,70 €	0,909090909090909	24 144,27 €
2	31 558,70 €	0,826446280991736	26 081,57 €
3	31 558,70 €	0,751314800901578	23 710,52 €
		TOTAL VAN	11 082,06 €

Diagramme des flux



Commentaire

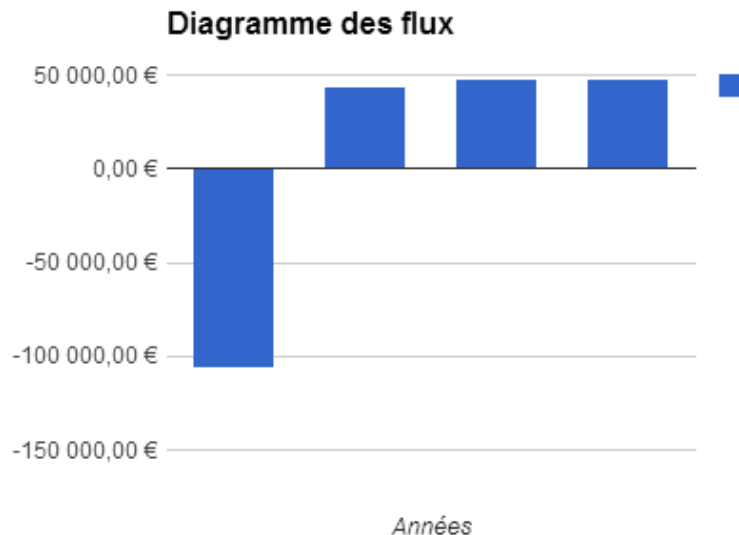
On peut remarquer qu'après le calcul de la VAN, l'activité sera rentable après 3 ans. Le diagramme des flux montre des recettes constantes.

Projet 3

Calcul:

Année	Flux	Coefficient d'actualisation	Valeur présente
0	-106 600,00 €	1	-106 600,00 €
1	43 500,00 €	0,909090909090909	39 545,45 €
2	47 855,00 €	0,826446280991736	39 549,59 €
3	47 855,00 €	0,751314800901578	35 954,17 €
		TOTAL	8 449,21 €

Diagramme des flux



Commentaire

On peut remarquer qu'après le calcul de la VAN, l'activité sera rentable après 3 ans. Le diagramme des flux montre des recettes constantes.

Conclusion

Le coefficient d'actualisation utilisé pour les 3 projets est de 10%, il a été choisi d'après le cours car une entreprise prend un taux d'actualisation entre 10 et 15 %.

Après on utilise le calcul suivant chaque année : $T_n = T_{n+1}/(1+10\%)$.

Valeur présente = Taux d'actualisation * Flux

VAN = somme des valeurs présentes