



COURS DE COMPTABILITE GENERALE

POUR LES INFORMATIENS
SEANCE 4 & 5

SEANCE 4&5 : les immobilisations

On distingue les immobilisations :

- Incorporelles
- Corporelles
- Financières

SEANCE 4&5 : les immobilisations

Immo = investissement qui doit être :

- Identifiable
- Porteur d'avantages économiques
- Évalué avec fiabilité
- Utilisé de manière durable

SEANCE 4&5 : les immobilisations

Immobilisations incorporelles = immatérielles

- Frais d'établissement
- Frais de recherche et de développement
- Concessions, brevets, licences, droit au bail
- Fonds de commerce

SEANCE 4&5 : les immobilisations

Immobilisations corporelles =

- Les terrains
- Les constructions
- Les installations techniques
- Les matériel et outillage industriel
- Les matériels de transport
- Les matériels de bureau et mobilier

SEANCE 4&5 : les immobilisations

Immobilisations financières =

- Titres immobilisés
- Titres de participation
- Valeurs mobilières de placement

matérialisées par des actions ou des obligations.

SEANCE 4&5 : les immobilisations

Acquisition à :

- titre onéreux
- titre gratuit
- livrer à soi-même

SEANCE 4&5 : les immobilisations

- Acquisition à titre onéreux = on achète le bien au **coût d'acquisition** =
 - Prix d'achat
 - + frais de douane et taxes non récupérables
 - RRR et escomptes de règlement
 - + Coût de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site
 - + intérêts de capitaux empruntés

SEANCE 4&5 : les immobilisations

Comptabilisation : à titre onéreux

2...Immo

1000

4456 TVA
déductible/immo

200

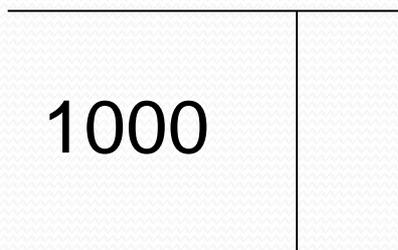
404 Fournisseurs
d'immo

1200

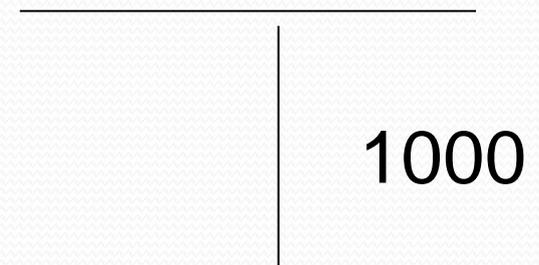
SEANCE 4&5 : les immobilisations

Comptabilisation : à titre gratuit

2...Immo



7 Produit exceptionnel



SEANCE 4&5 : les immobilisations

Comptabilisation : livraison à soi même

60 Achats

a
b
c
X

64 Salaires

m
n
o
Y

72 Production immobilisée

X+Y

2..Immo

X+Y

SEANCE 4&5 : les immobilisations

La cession :

- Sortir l'immobilisation des comptes
- Enregistrer le produit de cession

SEANCE 4&5 : les immobilisations

La cession :

1°) Sortir l'immobilisation des comptes

2...Immobilisation		28...Amortissement/I		
1000			800	
	1000	800		675 VCEAC
				200

SEANCE 4&5 : les immobilisations

La cession :

2°) Enregistrer le produit de cession

775 PCEA

500

462 Créance ou 512 Banque

500

SEANCE 4&5 : les immobilisations

Les immobilisations financières :

- **Action** = fraction du patrimoine des sociétés de capitaux droit de propriété
- **Part sociale** = fraction du patrimoine des sociétés de personnes droit de propriété
- **Obligation** = fraction d'emprunt droit de créance

SEANCE 4&5 : les immobilisations

- LES ACTIONS :

Possession durable + Participation $> 10\%$ \longrightarrow 2611

Possession durable + Participation $< 10\%$ \longrightarrow 2711

Pas de possession durable \longrightarrow 503

SEANCE 4&5 : les immobilisations

- LES OBLIGATIONS :

Possession durable	—————→	2721
Pas de possession durable	—————→	506