Exercices dépréciations

*Exercice 1 : dépréciation clients*

On vous communique en annexe 1 , le tableau concernant le dossier des clients douteux au 31/12/N de l’entreprise PATCHOULI

Annexe 1 (TVA 19,6%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Noms | Créances TTC au 31/12/N-1 | Dépréciations au 31/12/N-1 | Règlements en N | Obs en fin d’exercice N |
| HERVET | 1 674,40 | 500,00 | 598,00 | Perte prévue : 50% du solde |
| LAGRANGE | 2 093,00 | 350,00 | 538,20 | Recouvrement possible : 60% du solde |
| GAUTHIER | 2 326,22 | 550,00 | 1 196,00 | Pour solde : client insolvable |

D’autre part, on vous signale que le client NAVEY a des difficultés financières. On espère récupérer 60% de la créance. Cette créance TTC s’élève à 2 362,10€.

* Effectuez les enregistrements nécessaires.

*Exercice 2 : dépréciation des immos*

La SARL Le Bihan possède un terrain acquis en N-4 pour un montant de 38 000 € sur lequel elle envisageait de construire des bureaux. L’entreprise a renoncé à son projet en N-3 à cause de nuisances sonores qu’apporterait le projet de construction d’une autoroute en lisière de ce terrain. La valeur de ce terrain est alors estimé à 28 000€.

Le projet de construction de l’autoroute est abandonné en N-1 et la valeur du terrain est alors estimé à 35 000€.

En N l’autoroute a été construite à 5km du terrain avec pour conséquence une plus-value potentielle des terrains proches de la sortie. C’est le cas du terrain de la SARL. LA valeur du terrain est alors estimée à 45 000€

* Présentez les écritures d’inventaire et les extraits de bilan concernant ce terrain au 31/12/N-3, 31/12/N-2, 31/12/N-1 et au 31/12/N.

*Exercice 3 : dépréciation des titres*

Le comptable de la société MORIN vous fournit l’état des titres au 31/12/N

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N° compte | Nom | Quantité | Prix d’achat unitaire | Cours à l’inv. au 31/12/N | Dépréciation au 31/12/N-1 |
| 271 | CGM | 50 | 90 | 92 | 50 |
| 503 | AXO | 30 | 136 | 138 | 90 |
| 503 | RP | 60 | 85 | 83 |  |

* Enregistrez les enregistrements nécessaires au journal de l’entreprise.
* Présentez un extrait du bilan au 31/12/N