E2 : LES IMMOBILISATIONS

*Exercice 1 :*

La société PAM achète le 1/2/N une rotative qui nécessite deux mois de réglage pour être disponible à l’utilisation. La mise en service a lieu le 1/4/N.

Le prix d’acquisition est de 1 990 000€ .Elle a obtenu les conditions de règlement suivantes :

* Paiement au comptant de 1 000 000€,
* Règlement du solde à l’échéance du douzième mois suivant la livraison,
* Les conditions de vente normales stipulent un règlement comptant lors de la livraison,
* Le taux du marché est de 10% lors de l’acquisition du matériel et le bien est amorti sur cinq ans de manière linéaire.

*Quelles sont les écritures à comptabiliser : au 1/2/N, au 31/12/N et au 1/2/N+1 ?*

*Exercice 2 :*

La société POM acquiert un bâtiment à usage de bureaux administratifs le 1/1/N pour un montant de 1 000 000€. La société doit remettre le bâtiment en état à l’issue de la période d’exploitation : le coût de la remise en état du site est estimé à 150 000€. La durée d’utilisation du bâtiment est de dix ans. Il est décidé de l’amortir de manière linéaire. Sa valeur résiduelle est nulle. Le taux d’actualisation est de 6%.

Chiffrez le coût d’acquisition du bâtiment. Quelles sont les écritures comptables à passer au 1/1/N et au 31/12/N ?