FICHE 5b: IMMO CORPORELLES

**Concept :**

Ce sont les terrains, les constructions, les installations techniques, matériel et outillage industriel, le matériel de transport, le matériel de bureau et le mobilier.

Chaque élément doit être enregistré séparément.

Les immobilisations corporelles sont enregistrées :

1. **A leur coût d’acquisition, pour celles acquises à titre onéreux**

*Coût acquisition = prix d’achat* (montant résultant de l’accord des parties à la date de l’opération, y compris les taxes non récupérables,

* taxes légalement récupérables comme la TVA, les rabais, remise et ristournes obtenus, les escomptes de règlement obtenus,

+ *tous les coûts directement attribuables*  engagés pour mettre l’actif en place et en état de fonctionner selon l’utilisation prévue par la direction, de l’estimation initiale des coûts dedémantèlement , d’enlèvement et de remise en état du site sur lequel elle est située, ainsi que les primes de remboursement d’emprunt, et les écarts de conversion .

2 immo 4456 TVA déductible/immo 404 Fournisseurs d’immo

1000 200 1200

1. **A leur coût de production, pour celles produites par l’entreprise**

Il faut comprendre celles créées uniquement par l’entreprise, sous-traitées en partie par l’entreprise, sous-traitées en totalité, l’entreprise restant le maitre d’œuvre.

*Coût de production = cout d’acquisition des matières consommées*

*+ charges directes de production, nécessaires à la mise en place et en état de fonctionner du bien et directement attribuables à la production ou à la mise en place du bien*

*+ charges indirectes, charges raisonnablement rattachées à la production du bien*

*+ coûts de démantèlement, enlèvement et remise en état*

60 Achats 64 Salaires 72 Production immobilisée 2 Immo

A m X+Y X+Y B n

C o

X Y

1. **A leur valeur vénale, pour celles acquises à titre gratuit, par voie d’échange et reçues à titre d’apport en nature**. Débit de 2 par crédit de 7 produit exceptionnel